MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	SOLICITUD LEGALIZACIÓN CONTABLE DE ONCE (11) SUBSIDIOS DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PLANILLA 12-2026 DEL PROYECTO ALEGRÍA I

Respetado Doctor Cesar,

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda previstas en el art. 19 del Decreto Distrital 653 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo P.A. Programa Oferta Preferente que indica:

"(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".

En atención a lo anterior y de conformidad con la política contable de la entidad, me permito indicar que los soportes requeridos del proyecto **Alegría I** (Escritura Pública, Certificado de Tradición y Libertad, y Resolución de Asignación), pueden ser consultados en el aplicativo SUAV en el siguiente Link: https://suav.habitatbogota.gov.co/login, con el fin de proceder con la legalización contable de **once (11)** subsidios asignados en el marco del **Programa Oferta Preferente.**

La legalización de estos subsidios se encuentra discriminados de la siguiente manera:

- por concepto de separación, la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($99.937.860).**

- Por concepto de saldo de subsidio, la suma de **CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE. ($113.587.140),** según planilla 12-2026.

Para un valor total de **DOSCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE ($213.525.000),** los cuales se relacionan a continuación:

ÍTEM	PROYECTO	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE COMPLETO	VALOR SUBSIDIO ESCRITURACIÓN	VALOR SEPARACIÓN	VALOR SALDO SUBSIDIO
1	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	8731564	Rafael Austin Fontalvo Santoya	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
2	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	36155121	Amparo Leal	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
3	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	1013674029	Juliet Alejandra Jiménez Maldonado	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
4	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	52449664	Esmelier Heredia Caicedo	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
5	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	1030603629	German Dario Galindo Barahona	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
6	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	31994614	Alicia Herrera Mosquera	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
7	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	52466289	Claudia Patricia Castro Cubillos	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
8	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	41586055	Carmen Rosa Carrillo Pascagaza	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
9	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	1023885431	Maira Alejandra Martinez Acosta	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
10	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	1034781172	Karen Yulizza Riascos Riascos	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
11	LA ALEGRIA I DE LA MARLENE	1004348459	Itsia Morelia Tejeda Diago	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
TOTAL				**$ 213.525.000**	**$ 99.937.860**	**$ 113.587.140**

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes:

1. Radicado No. 2-2026-19091 Solicitud de giro Planilla No. 12 de 2026.
2. Informe de pagos de subsidios del Proyecto La Alegría I expedida por Aval Fiduciaria.
3. Reporte en Excel con la relación de subsidios Planilla No. 12 para legalización.
4. Certificado Autorización de Giro Fiducias_12 La Alegría I
5. Planilla Integradora de Pagos Alegría I Planilla 12-2026

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 5

Elaboró: LUIS ANTONIO SARMIENTO-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA